

No bei dir.



Gréiwemaacher



NOS CANDIDATS POUR LA VILLE DE GREVENMACHER

Liste
2



 **MAT EECH AM GESPRÉICH AM
OSBOURG-HAUS**

-  Wahl-Informationsabend
-  Soirée d'information électorale
-  Electoral information evening
-  Noite de informação sobre as eleições

MAACHER.DP.LU



No bei dir.

- 1 Nous voulons aborder les défis !
- 2 Pour l'information, le dialogue et la transparence !
- 3 Erreurs et omissions !
- 4 Les bonnes questions !
- 5 Nos réponses !
 - Développement urbain
 - École et Maison Relais
 - Habiter
 - Une vie commune pleine de vivacité.
 - Durabilité
 - Commune / Finances / Commissions

maacher.dp.lu



-  You can find translations here
-  Übersetzungen finden Sie hier
-  As traduções podem ser vistas aqui
-  Les traductions sont disponibles ici



1. NOUS VOULONS ABORDER LES DÉFIS !

La période actuelle n'est pas facile et restera tendue les années prochaines.

La pandémie est encore présente dans nos esprits.. Malgré une vie commune quelque peu différente. Une vie dont nous aurions voulu nous réjouir. Qui ne fonctionne toujours pas comme nous le souhaiterions.

En effet, la situation politique et économique, dans les circonstances actuelles, va de pair avec des prix élevés, des taux d'intérêt élevés et une faible croissance économique. Ce qui nous touche ! Et comme si tout cela ne suffisait pas, la crise climatique vient s'y ajouter.

Ceci compte évidemment également pour notre ville.

Si aujourd'hui la culture et le sport reprennent vie dans les associations, ce n'est pas comme auparavant. Nos associations ont également souffert de la pandémie. Tout comme nos commerçants. Sans parler des angoisses et des préoccupations quotidiennes de chacun. L'État et la commune ont, à travers des mesures ciblées, renforcé le pouvoir d'achat des ménages, des commerçants et des indépendants. Le DP a joué un rôle décisif dans les négociations visant à ficeler les paquets de mesures des derniers mois.

Pendant la pandémie, l'activité dans le secteur construction a été longtemps freinée. Aujourd'hui, les coûts élevés des matériaux et les taux d'intérêt débiteurs donnent du fil à retordre aux citoyens et à la commune.

Pendant la pandémie on consommait moins d'énergie. Aujourd'hui, nous y sommes contraints par les prix élevés.

Comme pour chaque ménage privé, il en va de même pour la communauté : nous devons vivre selon nos moyens. Car personne ne peut s'attendre à ce que le ciel s'éclaircisse du jour au lendemain. Et que tout sera comme avant.

Mais : nous n'adopterons pas la politique de l'autruche. Bien au contraire. **Nous voulons bien aborder les défis !**

Car il y a dans la commune de grandes et de petites tâches à entreprendre. Et qui valent la peine d'être abordées.

Parce que ces temps sont ce qu'ils sont, c'est d'autant plus vrai,

- **de se concentrer sur les défis les plus importants de la commune.** Autrement dit : concevoir le développement urbain de manière réfléchi. N'investir que dans les infrastructures nécessaires. Promouvoir le logements abordable. Préserver l'environnement et la nature. Et garder un œil sur les finances communales. En tout cas, l'heure n'est plus aux dépenses inconsidérées et excessives.

- **de planifier les investissements de la commune en fonction des besoins et de manière durable. Et de les mettre en œuvre en conséquence.** Dans ce domaine, le collège échevinal a encore du retard à rattraper.

- **renforcer la cohabitation dans la commune.** Autrement dit : soutenir et faciliter la vie en commun dans la commune. Pour les associations. Pour les jeunes et les moins jeunes. Et : promouvoir la transparence, l'information et le dialogue avec les citoyens. Ce triptyque doit être réappris par le futur collège échevinal.



2. POUR L'INFORMATION, LE DIALOGUE ET LA TRANSPARENCE

D'Maacher DP well zesammenhängend Léisungen

Nous voulons élaborer des solutions cohérentes. Créer des concepts et des projets bien conçus.

L'interconnexion importe. Il faut également faire appel aux connaissances et à l'expérience de nos concitoyens.

Nous faisons confiance à nos concitoyens. C'est pourquoi nous voulons les informer.

Un dialogue basé sur des faits est essentiel pour réussir un échange de qualité. Ensuite, la volonté seule d'informer favorise déjà la disposition au dialogue.

Mais pour nous, informer ne signifie ni se vanter ni procéder par des slogans simplistes. Les deux ne nous conviennent pas, car il s'agit d'expliquer les choses et d'informer objectivement. Le bourgmestre doit lui aussi se faire rappeler cela de temps en temps (<https://www.dp.lu/maacher/die-relativierten-tatsachen-des-burgermeisters/>).



Information, dialogue et transparence. Telles sont et seront les lignes directrices pour la réalisation de notre programme.

**Car nous ne voulons pas tout faire différemment.
Mais beaucoup mieux.**



3. ERREURS ET OMISSIONS !

La plupart des idées que le collège échevinal CSV/ Déi Gréng a commencé à mettre en œuvre avait déjà été envisagée par DP/LSAP il y a 12 ans.

Entre-temps, le collège échevinal CSV/Déi Gréng a réalisé bon nombre de choses. Mais les investissements ont-ils toujours été pertinents ? Et nécessaires ?

Entre-temps, le collège échevinal du CSV/Déi Gréng a également beaucoup communiqué. Mais a-t-il toujours trouvé le bon lien avec le citoyen ?

Le doute reste permis.

➤ Le hall sportif 'op Flohr' est conçu trop petit. De plus, on a 'oublié' de penser au problème du parking. Quel sera le coût si l'on voulait corriger ces erreurs ? Sans parler de l'obstruction de la vue par deux colonnes au milieu du champ de vision du spectateur.

➤ La rénovation de la maison Osbourg a dérapé financièrement. La construction elle-même s'est avérée trop pompeuse, pas assez fonctionnelle et sans autre possibilité d'extension pour l'école de musique à cet endroit.

➤ Le coût du nouveau toboggan de la piscine (environ 500 000 euros) est disproportionné par rapport à son utilité.

➤ Le plan initial du collège échevinal pour la construction du nouveau centre culturel ne prévoyait pas la démolition de l'ancien bâtiment ni la construction d'un parking public souterrain. **À l'initiative du DP, ces deux éléments ont été modifiés.** Le résultat : un surplus de possibilités d'aménagement dans le bâtiment lui-même. Ainsi que des places de parking en plein centre du village.

Un parking souterrain sous la place du marché au centre-ville, qui aurait fait exploser tous les coûts, n'est donc plus d'actualité.

➤ Le plan du collège échevinal pour le réaménagement de la gare routière prévoit un toit géant et coûteux : un prix exorbitant de 3,6 millions d'euros. Le vote au conseil communal a eu lieu récemment. Veut-on créer des faits à la hâte avant les élections ?

➤ Les travaux de voirie sont devenus une histoire sans fin pour les riverains concernés. Ils ne sont pas contents. Pas seulement parce que les travaux se sont prolongés indéfiniment ('Kellereistrooss'). Mais aussi parce que le résultat ne correspond pas du tout à ce qui avait été annoncé auparavant lors du 'dialogue' avec les citoyens ('rue Boland').

On aurait pu facilement éviter des erreurs et des concitoyens mécontents. **Si l'on avait pris le temps nécessaire pour poser les bonnes questions.** Et ainsi ne pas perdre de vue le développement de la ville et le citoyen.



4. LES BONNES QUESTIONS !

Si notre ville ressemble à ce qu'elle est aujourd'hui, c'est en grande partie grâce au travail des anciens collègues échevinaux sous le bourgmestre Roby Stahl (DP). **Car à l'époque, les bases d'un développement harmonieux de la ville ont été posées.** Grâce auxquelles la croissance de la population d'une part et des infrastructures de construction, de transport et de loisirs d'autre part ont pu être gérées de manière prospère.

Ce résultat a été obtenu **parce que les bonnes questions ont été posées :**

De quelle manière les infrastructures doivent être adaptées à un nombre croissant d'habitants ? Et inversement : à quelle croissance nos infrastructures peuvent-elles faire face sans goulots d'étranglement ni développements indésirables ?

Comment gérer et apaiser le flux de circulation dans notre commune alors que le trafic ne cesse d'augmenter ? Et la sécurité peut-elle être améliorée ? Quel est le nombre de places de stationnement réellement nécessaire à l'avenir au centre-ville ?

Les salles de classe existantes suffisent-elles pour accueillir un nombre croissant d'élèves ? L'équipement répond-il aux besoins pédagogiques ?

Qu'en est-il des infrastructures indispensables au fonctionnement des associations ? Quelles infrastructures supplémentaires de loisirs,

touristiques et administratives faut-il prévoir et où ?

Ces questions sont toujours d'actualité. Grâce au concept de développement urbain et de transport développé à l'époque, au plan d'aménagement général et au concept de la vieille ville, il est aujourd'hui plus facile d'y répondre.

Le nombre d'habitants ne cesse d'augmenter.

Indépendamment de la croissance future : de nouvelles exigences et habitudes feront leur apparence. Elles exigeront une nouvelle réponse aux questions posées.



5. NOS RÉPONSES !

DÉVELOPPEMENT URBAIN

➤ À l'heure qu'il est, la commune compte environ 5'100 habitants. En développant les réserves de terrain existantes pour la construction de logements, ainsi que les espaces vides, la ville pourra accueillir 7'000 habitants (Selon le plan général d'urbanisme actuel).

En cas de croissance annuelle à l'instar des années précédentes, cet objectif serait atteint dans environ vingt ans. Il reste donc suffisamment de temps pour adapter les infrastructures là où c'est nécessaire.

Or, ce qui peut et doit être réalisé dans dix ou vingt ans doit être entrepris **aujourd'hui**.

➤ Le **centre-ville et sa zone piétonne** méritent une attention accrue. Car ce n'est un secret pour personne que depuis un certain temps, de nombreux magasins ont fermé définitivement. Pour diverses raisons. Et il est devenu de plus en plus difficile de trouver des successeurs.

Or, la zone piétonne n'est pas uniquement une zone commerciale, mais également une zone résidentielle. Nous devons donc veiller à ce que la zone piétonne devienne davantage attractive pour les commerçants comme pour les habitants.

Sinon, nous nous exposons au risque d'une dilution du centre au profit des périphéries.

Dans ce contexte, aménager signifie pour nous : ne pas laisser traîner une évolution qui se renforce dans le mauvais sens. En effet, l'inactivité ne fait qu'encourager la vacance.

Il n'y a pas de panacée. Mais il faut prendre en compte les points suivants :

➤ D'abord, un concept de circulation moderne pour la vieille ville. C'est là que le parking public souterrain proposé par le DP dans le nouveau centre culturel sera utile. Des places de stationnement devraient également y être disponibles pour les locataires à long terme.

➤ Ainsi que de nouveaux concepts d'habitat urbain. Qui respectent et perpétuent la fine structure de la vieille ville.

➤ Et un concept de marketing urbain. Visant avant tout à renforcer le centre avec sa vieille ville historique. Afin d'assurer et d'étendre l'offre de services et de commerce de détail. Et pourquoi pas avec des pop-up stores ? Dans lesquels les commerçants proposent leurs marchandises pour une courte durée. Ainsi que de petites entreprises de réparation. Cela irait dans le sens de la durabilité.

Un nouveau logo à lui seul ne donne pas encore un concept.

Les futurs concepts relatifs au centre de la localité devraient également inclure le bâtiment de la poste et la 'Schiltzenplatz'.

➤ Après l'achèvement du parking souterrain 'Réngmauer', la voie est enfin libre pour un **réaménagement du 'Moart'** adapté aux piétons (mais n'excluant pas le trafic des riverains et des livraisons). Ce qui augmenterait l'attractivité de la vieille ville et de la zone piétonne. La première chose à faire est d'examiner attentivement le flux de circulation aux alentours de la place du marché. Le 'Moart' présente pour nous une priorité.

L'ensemble du terrain situé au-dessus de l'hôtel de ville doit également être intégré dans l'aménagement. Donc aussi le 'kleene Moart', certes remis en état à grands frais, mais dont le débit de boissons n'a pas prouvé de manière convaincante son utilité pratique lors de manifestations.

Les citoyens, les associations et l'Union commerciale et artisanale doivent également continuer à participer à la conception de ce projet.

➤ Dans le cadre de l'achèvement du nouveau centre culturel, le parking '**Schweinsmoart**' ainsi que la **gare routière** seront réaménagés dès que le financement sera assuré. Avec un abri pour les passagers aux arrêts. Mais sans couverture de rue coûteuse.

➤ Le bâtiment des **services techniques** de la commune dans la rue Schaffmill est désormais trop petit. Une nouvelle construction à un autre endroit est de rigueur.

➤ Le **hall sportif 'op Flohr'** doit être agrandi. Ainsi, les besoins des clubs pourront être pris en compte de manière adéquate. En outre, le problème de stationnement à cet endroit doit être abordé.

➤ Le 'parking résidentiel' doit être simplifié. En réduisant les différents secteurs à une seule zone. Plus simple signifie dans ce cas également plus équitable.

➤ Nous sommes favorables à l'extension **des zones commerciales et industrielles sur le Potaschberg**. Ainsi qu'à la création **d'espaces de co-working** sur le territoire de la ville. Toutefois, par les adaptations qui s'imposent, la fluidité du trafic doit être garantie à tout moment.

➤ Le **réseau de pistes cyclables** peut être développé. Notamment les liaisons vers l'intérieur du pays.

➤ La **promenade de la Moselle** doit être complétée par le tronçon manquant entre l'aire de jeux 'Laangwiss' et la piscine en plein air. Le parking de la Piscine sera réaménagé.

➤ L'**offre touristique** doit être pensée à long terme. Les loisirs, la piscine, la culture, le camping et d'autres possibilités d'hébergement doivent gagner en attractivité. Et apporter une plus-value aux utilisateurs, aux citoyens et au monde des affaires.

➤ La **fusion de communes** reste un sujet d'actualité. Même si la décision finale reviendra aux citoyens : Ne pas s'en occuper serait faire preuve de myopie, car de plus grandes communes pourraient se produire tout autour. Le poids politique de notre commune dans les décisions des syndicats intercommunaux diminuerait.

➤ Comme cela a déjà été fait dans d'autres communes, un **cimetière forestier** vaut une réflexion.

ÉCOLE ET MAISON RELAIS

➤ Si l'on en croit le collège échevinal, l'**infrastructure scolaire** existante devrait pouvoir accueillir jusqu'à 6 500 habitants. Pourtant, le collège échevinal ne semble pas si confiant que cela. En effet, des efforts sont faits pour étendre les infrastructures à moyen terme. Il faut lui reconnaître que les exigences pédagogiques et les besoins peuvent également changer. Et sont en cours permanent de changement.

En tout cas, il existe des possibilités d'extension. Sur le site existant, avec le bâtiment du précoce. Et sur la réserve pour les bâtiments publics entre la rue Ste. Catherine et la rue du Centenaire. Là où des terrains avaient déjà été achetés sous le bourgmestre Roby Stahl (DP).

Les discussions doivent se poursuivre de manière objective. Afin de parvenir à une solution consensuelle entre toutes les parties concernées.

➤ Dans le cadre de l'**inclusion** scolaire, il est pour nous indispensable d'accompagner tous les enfants scolarisés sur leur chemin à travers l'école maternelle et primaire de manière individuelle et en fonction de leurs besoins. Lorsque cela est possible et nécessaire, nous créerons un cadre de soutien pour les enseignants et les enfants scolarisés.

➤ La **maison relais** doit répondre quotidiennement aux défis sociaux et familiaux. Il faut saisir les nouvelles opportunités de synergies entre l'école et la maison relais.

➤ Nous soutenons la construction par l'État d'une piscine couverte. Qui sera également ouverte à nos écoliers pour **des cours de natation**.

➤ Chaque enfant mérite d'**aller à l'école en toute sécurité** - à pied ou en bus.





HABITER

- **Les procédures d'autorisation dans la construction de logements doivent être raccourcies.** Le citoyen ne doit pas se sentir importuné. C'est malheureusement trop souvent le cas. Nous voulons changer cela en rendant le travail administratif du service technique communal plus efficace. Et en le réorganisant dans la mesure du nécessaire.
- Le coût du logement est un problème majeur pour de nombreuses personnes. En conséquence, les logements et les terrains à bâtir appartenant à la commune doivent être mis à la disposition en premier lieu **des familles et des ménages** (ou **des coopératives de construction**) de la commune par bail emphytéotique ou de location.
- De petits studios meublés, mis à disposition par la commune à un loyer abordable, doivent permettre **aux jeunes** d'accéder plus facilement à une vie d'adulte indépendante.
- Afin d'assurer une croissance ordonnée dans la commune, il convient de faire avancer le **projet d'urbanisation 'op Flohr'**.
- Le règlement communal en matière de construction doit être adapté afin de permettre des formes d'habitat alternatives, telles que la **colocation** ou la construction de **'tiny houses'**.
- Nous voulons aider à créer **des maisons intergénérationnelles** dans lesquelles jeunes et vieux peuvent vivre ensemble à des prix abordables et se soutenir mutuellement.
- Nous continuerons à soutenir **les logements assistés pour les personnes âgées** ainsi que la **construction de logements sociaux**.



UNE VIE COMMUNE PLEINE DE VIVACITÉ.

➤ Un travail précieux est effectué dans les **associations**. Notamment en faveur des jeunes. Ils ne méritent pas seulement notre reconnaissance, mais encore notre plein soutien.

La commune doit permettre aux associations d'accéder à des **outils numériques spécifiques** à un prix avantageux. Afin de leur faciliter leur propre gestion (membres, communication, etc.).

Elle doit également faciliter les procédures d'**organisation de manifestations pour toutes les associations**. De plus, elle doit mettre à leur disposition du mobilier et tout autre matériel nécessaire.

Le bénévolat est la colonne vertébrale des associations. Il doit être valorisé. Celui qui s'engage pour la communauté doit donc être récompensé moyennant une carte de bénévolat. Qui s'accompagne de réductions (pour des événements culturels et sportifs dans la commune). Et pour les jeunes, un certificat qui peut être joint à leur CV.

Nous voulons que **les gens se rencontrent**. Des gens de toutes les nationalités. Des personnes de différentes générations.

Le Centre de Rencontre, d'Information et d'Animation pour Jeunes (**CRIAJ**) est un élément important dans le travail quotidien avec les jeunes. Il favorise le travail en commun.

Tout comme les **commissions communales** pour la jeunesse, l'école, l'intégration, le 3e âge, le sport, la culture et le jumelage. Elles doivent organiser des forums de discussion. Pour encourager les **initiatives communes**, où les gens peuvent se rencontrer. Ensemble avec le CRIAJ, le CIPA, le Maacher Lycée, la Maacher Jugend et d'autres. Exemple : **'smartStuff'** du CRIAJ.

➤ Les enfants et les jeunes ont besoin d'un **terrain multisports**. Nous le voulons.

➤ Les jeunes doivent pouvoir participer aux décisions. En créant leur propre **conseil communal des jeunes**. Nous voulons découvrir avec eux quelles offres manquent dans la commune et où des améliorations sont nécessaires.

➤ L'insertion des chômeurs dans le monde du travail doit être davantage encouragée. Cela en collaboration avec le **CIGR-EST**



DURABILITÉ

La protection de l'environnement et de la nature devient de plus en plus urgente. La commune doit montrer l'exemple.

En collaboration avec la commission de l'Environnement, un **conseil local des citoyens pour le climat** devra élaborer des mesures concrètes en matière de politique climatique. Un des objectifs est d'augmenter l'efficacité énergétique.

Les bâtiments communaux doivent être alimentés en **électricité renouvelable** générée localement.

Les **sources d'eau** communales du 'Geyershof' doivent être mieux protégées et re-captées. Les travaux doivent être accélérés.

Les directives relatives aux **appels d'offres publics** doivent davantage tenir compte des critères de durabilité.

Lors de futurs projets de construction, la commune doit accorder une attention particulière aux **matériaux de construction respectueux de l'environnement**.

La commune doit progressivement convertir son parc de véhicules communaux en **véhicules neutres en CO2**.

Le parc de **bornes de recharge** pour véhicules électriques doit être régulièrement adapté à la croissance de la mobilité électrique.

La commune doit soutenir la **végétalisation des bâtiments et des toits** partout où cela est possible.

La collaboration avec et entre les acteurs des initiatives **antigaspi** et **'foodsharing'** doit être encouragée afin de lutter contre le gaspillage alimentaire. Il faut ainsi suivre les différents projets pilotes de gestionnaires de cantines.

Les eaux usées de nombreux foyers ne sont toujours pas raccordées à la **station d'épuration**. Les travaux nécessaires doivent être entrepris immédiatement.

La construction durable doit également être possible **dans le centre historique de la ville**. La durabilité et l'esthétique ne doivent pas s'exclure.



COMMUNE/ FINANCES/ COMMISSIONS

➤ Pour d'autres, **les commissions communales** ne sont peut-être qu'un accessoire gênant. Pour nous, c'est différent. D'une part, elles ont pour but de conseiller le collège échevinal. D'autre part, elles obligent le collège échevinal à la transparence. Ce qui est bien.

Car ce n'était pas toujours le cas ces dernières années. Les commissions de la Circulation et des Finances ont tout simplement été ignorées lors de décisions importantes. De plus, en matière de finances, le collège échevinal fait davantage confiance à un gestionnaire financier qu'il a lui-même engagé qu'au jugement des membres de la commission.

Nous constatons malheureusement l'inaction complète de la commission de la Jeunesse. Elle n'existe que sur le papier depuis des d'années.

Comment peut-on à la fois faire confiance aux citoyens et ne pas faire confiance aux commissions communales ? C'est impossible. Nous avons besoin des deux : confiance dans le citoyen et confiance dans les commissions. Par respect. **Et c'est là où nous devons revenir.**

➤ Les **finances communales** risquent de causer un vrai problème, parce que ce collège échevinal voulait trop de choses à la fois. Et ce trop-plein a souvent coûté excessivement cher. Ensuite, les dotations de l'État, principale source de revenus, ne tomberont plus du ciel à l'avenir. À partir de l'année prochaine, les frais d'exploitation du nouveau centre culturel viendront s'y ajouter.

Les signes sont clairs : il est temps de mener une politique financière prudente. Les investissements devront à l'avenir s'orienter en fonction des finances. L'inverse ne fonctionnera pas.

Le **budget** voté par le conseil communal est la décision la plus importante. Chaque citoyen devrait donc pouvoir le consulter intégralement en ligne.



No bei dir.

IS KANDIDATE FIR D'STAD GRÉIWEMAACHER



DEMOKRATESCH
PARTEI

Gréiwemaacher



**CLAUDE
WAGNER**

Gemengeconseiller
Ënneroffizéier beim CGDIS
45 Joer



**TIM
ASSELBORN**

Schüler
18 Joer



**NICO
BECKER**

Gemengenaarbechter
54 Joer



**SYLVIE
BECKER**

Sekretärin an Aide
Socio Éducative
47 Joer



**PATRICK
FRIEDEN**

Gemengeconseiller
Digital Producer an
den Neie Medien
51 Joer



**JEAN
KAYSER**

Pensionaire
64 Joer



**TOM
KRIES**

Privatbeamten
50 Joer



**SANDRA MICHAELI-
PALGEN**

Professesch Sciences
Économiques et Sociales
46 Joer



**KITTY
SCHIFFMANN**

Pensionairin
76 Joer



**CLAIRE
SERTZNIG**

Gemengeconseillère
Responsable Marketing
Vins&Crémants
Luxembourg
29 Joer



**SARA
WINKEL**

Aide-Comptable
23 Joer

PRINTED IN
LUXEMBOURG

MAACHER.DP.LU